Gemeente Leeuwarden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leeuwarden.

Nr. 40562

6 april

2016

Vaststelling welstandsrichtlijnen Grut Palma, Wergea

Op 21 maart 2016 heeft de gemeenteraad van Leeuwarden de welstandsrichtlijnen voor Grut Palma vastgesteld. Van donderdag 7 april 2016 tot en met woensdag 18 mei 2016 liggen de betreffende stukken ter inzage .

Welstandsrichtlijnen

De welstandsrichtlijnen hebben betrekking op het gebied Grut Palma in Wergea. Met deze nieuwe welstandsrichtlijnen zet de gemeente in op een nieuwe impuls voor de ontwikkeling van Grut Palma. Daartoe wordt met zoveel mogelijk respect voor de oorspronkelijke uitgangspunten, een gedeeltelijke herijking van het eerdere plan uitgewerkt. Hiertoe is het stedenbouwkundig plan aangepast en heeft het bestemmingsplan als ook het hieraan gerelateerde beeldkwaliteitsdocument een iets flexibeler karakter gekregen.

De essentie van Grut Palma blijft echter gehandhaafd en dat betekent dat dorps wonen aan of nabij de Staande Mastroute het centrale thema blijft.

Het plangebied van de welstandsrichtlijnen wordt aan de zuidzijde begrensd door de Wergeasterfeart (Staande Mastroute), ten westen door enkele agrarische percelen en ten noorden door het bestaande woongebied van Wergea. Aan de oostkant grenst het deels aan de oude loop van de Wergeasterfeart en aan de inmiddels gerealiseerde delen van het plan Grut Palma.

De welstandsrichtlijnen hebben betrekking op het uiterlijk van de gebouwen, zoals het materiaalgebruik en kleurstelling. De nieuwbouw zal moeten voldoen aan deze richtlijnen.

Inzage

De stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over de richtlijnen en de procedure.
- via de website:
  - https://www.leeuwarden.nl/nl/inzien-ruimtelijke-plannen-procedure

Geen reactie mogelijk

Op grond van artikel 8:3 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld en kan er dus ook geen bezwaar worden ingediend tegen het vaststellingsbesluit.

Inwerkingtreding

De welstandsrichtlijnen treden één dag na deze bekendmaking in werking.